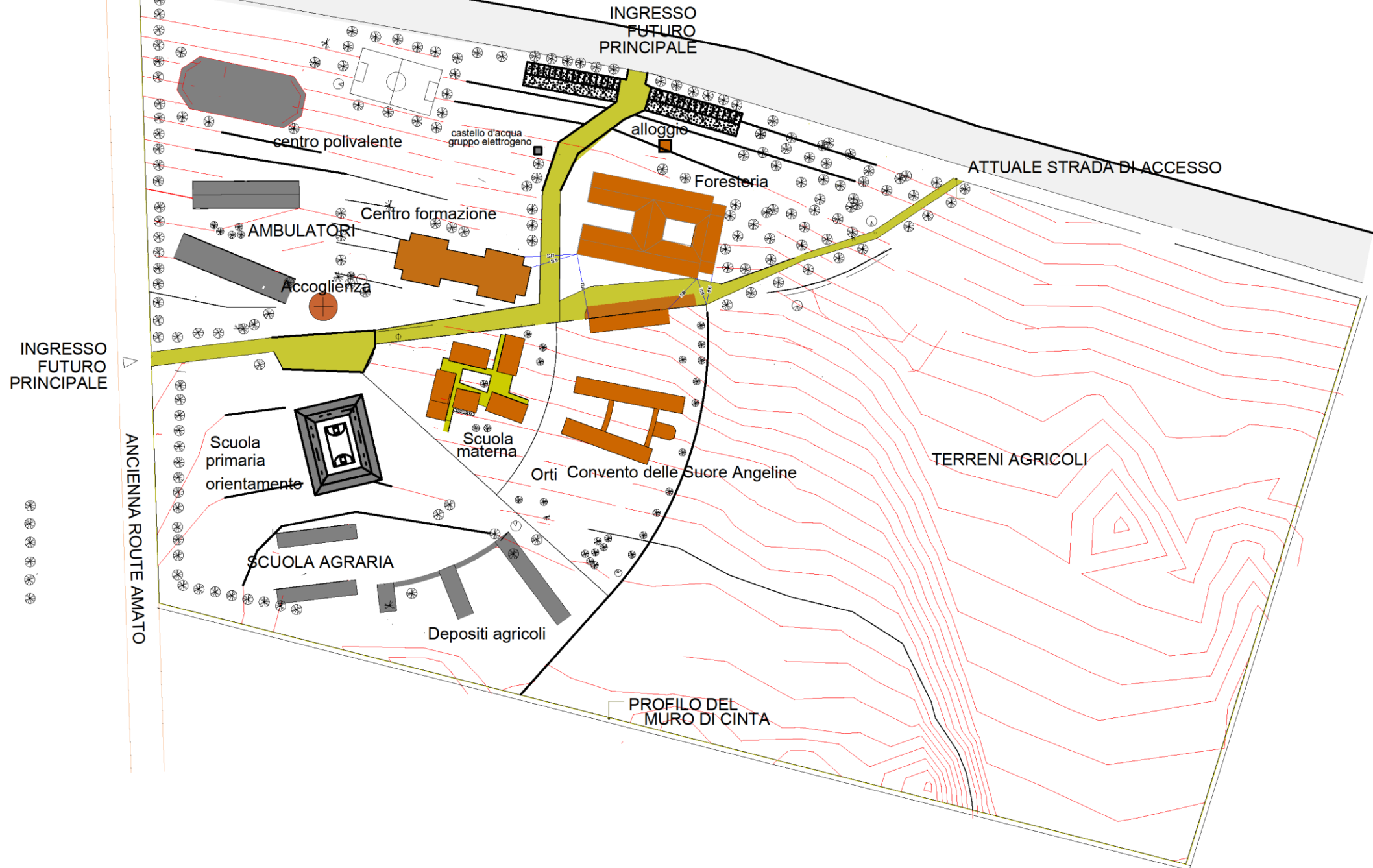




Presentazione Consiglio 21 luglio 2023

Planimetria generale maison de paix





5/2011

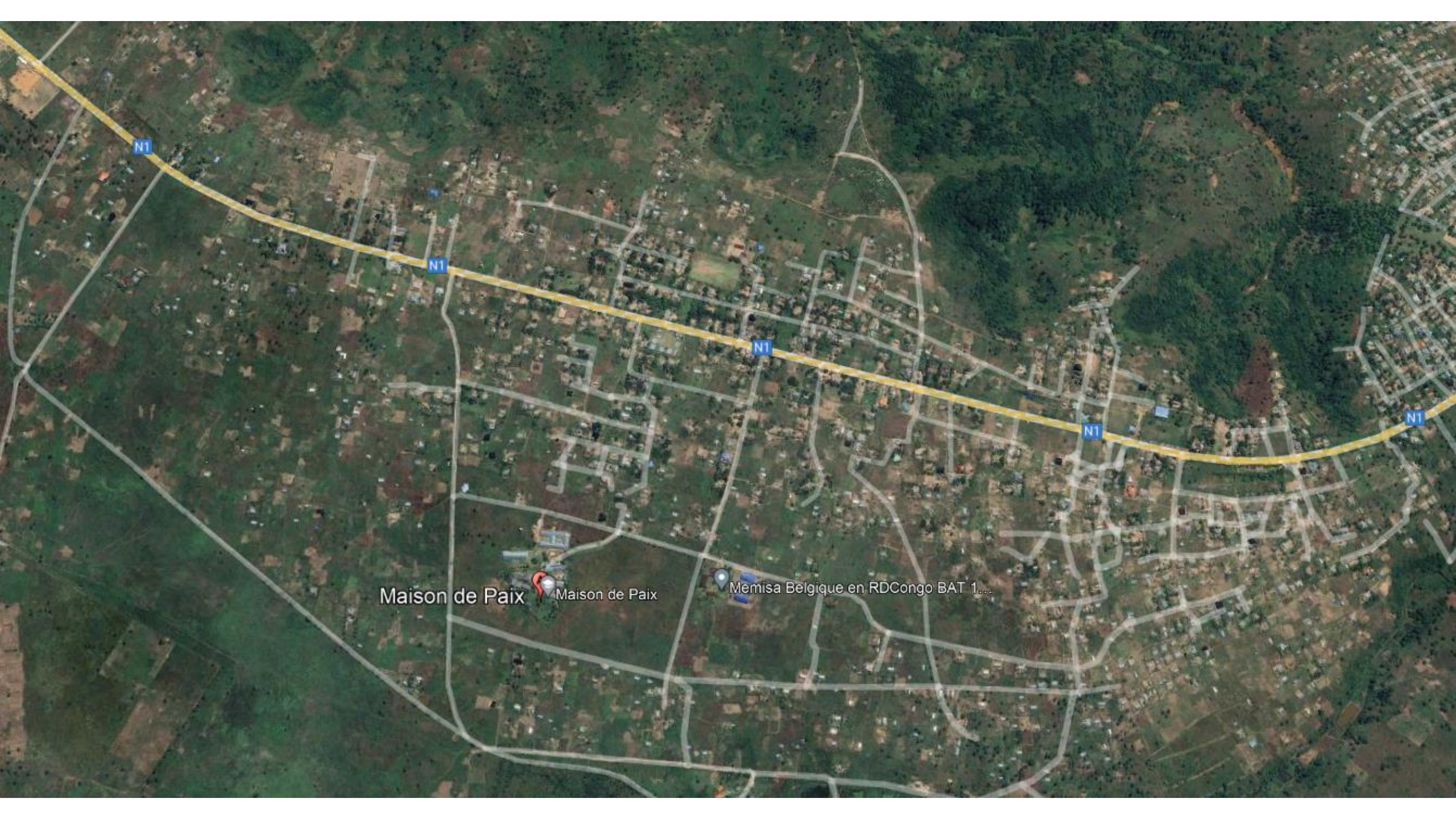


Maison de Paix

Maison de Paix

Memisa Belgique en RDCongo BAT 1...





Maison de Paix

Memisa Belgique en RD Congo BAT 1...





Maison de Paix

Maison de Paix

[Senza titolo]

Memisa Belgique en RD Congo BAT 1...

Image © 2023 Maxar Technologies

Google Earth

1985

Data di acquisizione delle immagini: 5/24/2018 5°01'14.39"S 18°44'59.35"E elev 472 m alt 1.15 km





Memisa Belgique en RD Congo BAT 1...

Maison de Paix Maison de Paix





Maison de Paix

Maison de Paix







Progetto foresteria







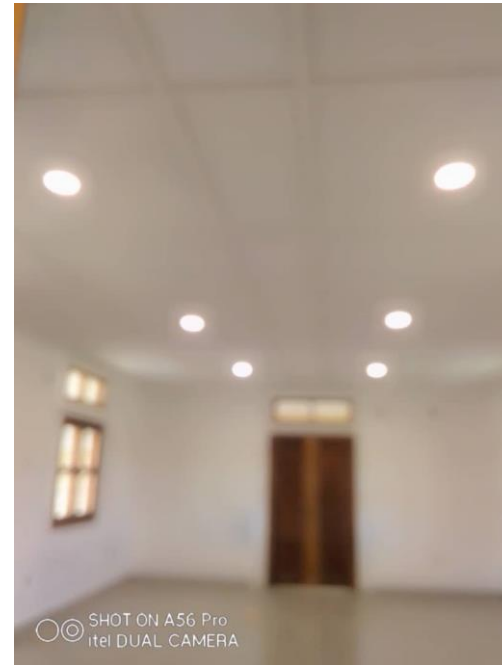












# CANTIERI MAISON DE PAIX al 20 luglio 2023

Con il contratto stipulato con ing. Lanwguana la casa dei volontari è stata ultimata per le opere edili.

## Opere di completamento casa dei volontari

**Contratto del 16 marzo 2023 importo lavori**

**\$ 20.000,00 compresa TVA**

**\$ 5.000,00 per muro contenimento terra**

1 acconto fattura del 23 marzo 2023

\$ 10.000,00 pagata il 30/3/2023

2 acconto fattura del 5 aprile 2023

\$ 7.000,00 pagata il 5/6/2023

3 acconto fattura del 23 maggio 2023

\$ 3.000,00 pagata il 5/6/2023

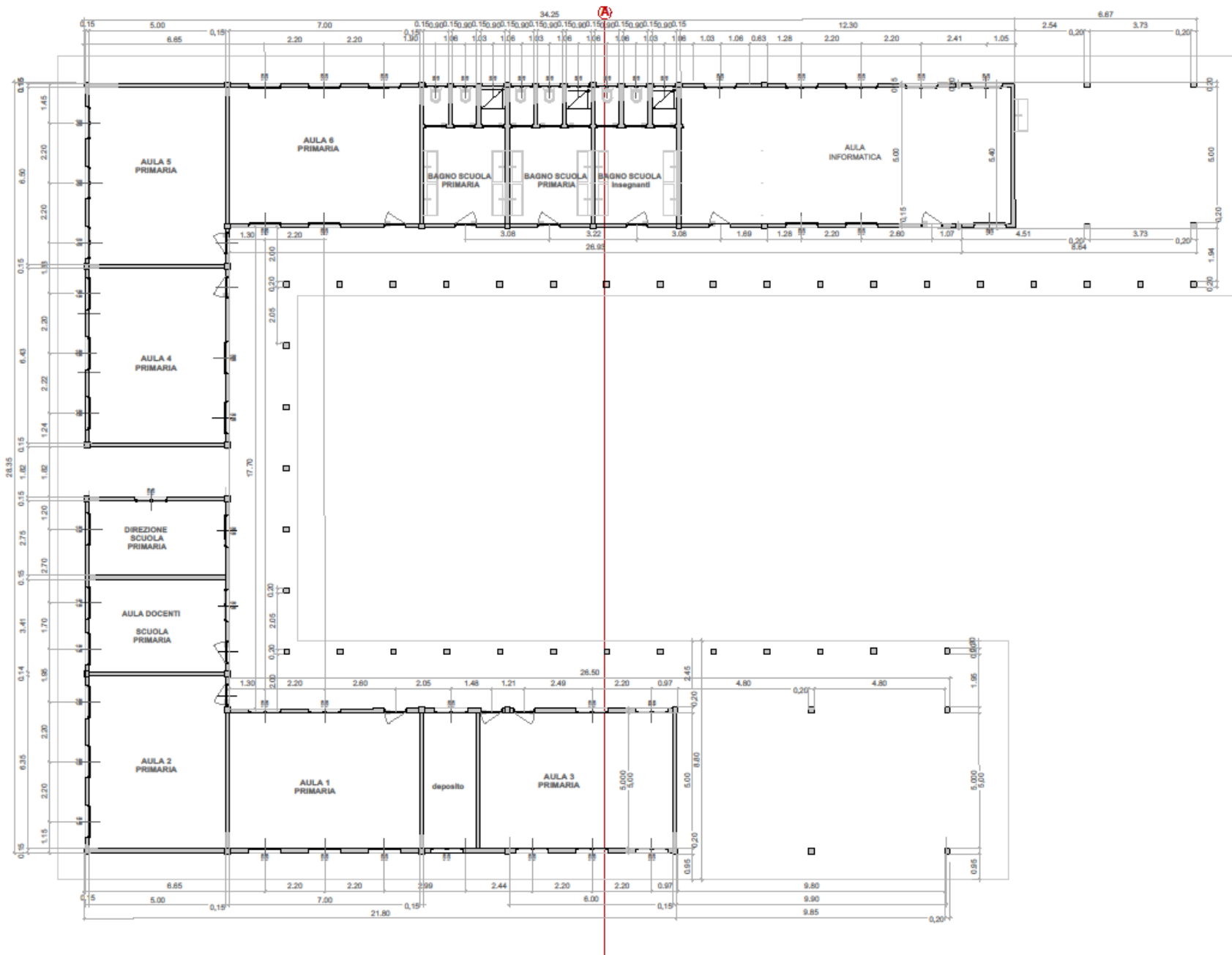
saldo fattura del 23 maggio 2023

\$ 5.000,00 **da pagare**



progetto nuova primaria



























## nuova scuola primaria

### Contratto del 16 marzo 2023 importo lavori

**\$ 87.000,00 compresa TVA**

- **Un anticipo di \$ 7.000,00** (settemila dollari USA) all'inizio dei lavori inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 6.372,72 + 627,24 TVA)
- **Acconto \$ 10.000,00** (diecimilamila dollari USA) al completamento delle fondazioni inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- **Acconto \$ 10.000,00** (diecimilamila dollari USA) al completamento dei muri perimetrali inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- **Acconto \$ 10.000,00** (diecimilamila dollari USA) al completamento della copertura compresi canali e pluviali di scolo acque meteoriche inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- **Acconto \$ 10.000,00** (diecimilamila dollari USA) al completamento posa porte e finestre inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- **Acconto \$ 10.000,00** (diecimilamila dollari USA) al completamento impianto idraulico e posa sanitari inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- Acconto \$ 10.000,00 (diecimilamila dollari USA) al completamento tinteggiatura interna e esterna inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- Acconto \$ 10.000,00 (diecimilamila dollari USA) al completamento allacciamento acqua bagni e collegamento scarichi alla fossa settica, collegamento acque piovane alla vasca raccolta acque piovane inclusa TVA del 16% ( imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA)
- Saldo di \$ 10.000,00 (diecimilamila dollari USA) inclusa TVA del 16% (imponibile \$ 8.620,68 + 1.379,32 TVA) alla fine dei lavori

### pagamenti effettuati

1 acconto fattura del 5 aprile 2023	\$ 7.000,00 pagata il 12/4/2023
2-3 acconto fattura del 21 aprile 2023	\$ 20.000,00 pagata il 10/5/2023
4 acconto fattura del 5 aprile 2023	\$ 10.000,00 pagata il 5/6/2023
5 acconto fattura del 26 giugno 2023	\$ 10.000,00 pagata il 11/7/2023
6 acconto fattura del 5 luglio 2023	\$ 10.000,00 pagata il 11/7/2023



opere adeguamento scuola infanzia























# RTM CONSTRUCT

Regroupement des Techniciens de Misengi

RCCM : CD/KIN/RCCM/15-B-6295

Id.Nat : 01-490-N90868W

REHABILITATION ECOLE MATERNELLE					
N°	DESIGNATION	UNITE	QUANT	P.U/USD	P.T/USD
0	Etudes	ff	0	0	0
I.	Fondation				
	socle	m <sup>2</sup>	2,3	200	460
	béton de sous pavement	m <sup>2</sup>	18,9	120	2268
	<b>sous-total 1</b>				<b>2728</b>
II.	Elévation				
	Maçonnerie en Blocs de ciment ou briques cuites	m <sup>2</sup>	0,78	130	98,8
	Ouvrages en Béton armé dosé à 350 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	2,22	320	710,4
	Revêt. mur intérieur et extérieur en enduit au ciment lissé	m <sup>2</sup>	5	3	15
	<b>sous-total 2</b>				<b>824,2</b>
III	Toiture				
	Charpente en Bois	m <sup>2</sup>	6,9	350	2415
	Couverture en tôles galv.BG28	m <sup>2</sup>	250	13	3250
	<b>sous-total 3</b>				<b>5665</b>
IV	Revêtement sol				
	Béton de s/p d'ép.10cm (250 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	2,1	200	420
	Pavement en ciment lissé	m <sup>2</sup>	201,6	5	1008
	<b>sous-total 4</b>				<b>1428</b>
V	Menuiserie				
	Plafond sur gîtage (multiplex de 6mm)	m <sup>2</sup>	25	20	500
	Planches de rives	ML	48	5	240
	Fourniture et Pose fenêtres en bois avec antivols 10*120	U	12	250	3000



# RTM CONSTRUCT

Regroupement des Techniciens de Misengi

RCCM : CD/KIN/RCCM/15-B-6295

Id.Nat : 01-490-N90868W

	Fourniture et Pose porte en bois 120*250	U	3	250	750
	Fourniture et Pose porte en bois 90*250	U	3	200	600
	<b>sous-total 5</b>				<b>5090</b>
<b>VI</b>	<b>Peinture</b>				
	Mastic sur murs intérieurs et extérieurs	m <sup>2</sup>	80	3	240
	Peinture latex sur murs intérieur, plafond et murs extérieur	m <sup>2</sup>	1230	2	2460
	Email sur planche de rive, mur hauteur de 150cm, Colonnes et Ceintures	m <sup>2</sup>	615	4	2460
	<b>sous-total 6</b>				<b>5160</b>
<b>VII</b>	<b>Plomberie</b>				
	Fourniture et pose gouttières et accessoires de fixation	ML	180	15	2700
	<b>sous-total 7</b>				<b>2700</b>
	<b>Total Général en USD</b>				<b>23595,2</b>
	<b>Remise</b>				<b>3595,2</b>
	<b>Cout Général après remise en USD</b>				<b>20000</b>

Fait à Kikwit, le 17 Juillet 2023

Pour RTM CONSTRUCT





**Fornitura arredo scuola primaria (fattura ing. Lanwguana)**

fattura del 17 giugno 2023

**\$ 4.000,00 pagata il 29/6/2023**

**impianto elettrico casa dei volontari**

L'elettricista Bavon ha iniziato l'impianto elettrico posando i cavi e i corpi illuminanti (faretti a led) in ogni stanza, importo lavori \$ 3.230,00

Fattura del 26 aprile 2023

**\$ 3.320,00 pagata il 5 maggio 2023**

Fattura del 21 aprile per acquisto cavi casa dei volontari

importo fattura \$ 596,00

Fattura del 16 aprile per realizzazione parafulmini

importo fattura \$ 1.040,00

**Fatto bonifico il 29 giugno 2023 importo \$ 1.662,00**

**ARREDAMENTO CASA DEI VOLONTARI PADRI GESUITI importo fattura**

**\$ 10.968,05**

1° acconto del 5/7/2023

**\$ 5.000,00**

2° acconto del 31/7/2023

**\$ 2.000,00**

Saldo alla consegna prevista per fine ottobre 2023

**\$ 3.968,00**



progetto nuova agraria





La proposta di progetto prevede l'inserimento di un fabbricato (la nuova scuola agraria Maison de Paix), che si sviluppa sui due assi principali formando la classica lettera "L". L'arco che si forma tra le due strutture, verso l'interno, è adibito alla funzione di orto didattico ed è, per dimensione e forma, il fulcro dell'Istituto.

Nel primo dei due blocchi (36,15 x 6,7 m) sono distribuiti i bagni maschili e femminili (10 mq x 2) e le 3 aule didattiche (46 mq x 3) aventi due ingressi "tradizionali" e 4 porte-finestre (2 per lato).

Dall'unione dei due stabili si viene a creare un piccolo atrio che conduce al primo locale del secondo blocco (32,7 x 6,7 m) avente la funzione di segreteria (banco di accoglienza) e di direzione (23,6 mq).

Accanto a quest'ultima, per praticità, è stata collocata l'aula docenti (23,3 mq). A seguire si trovano: il laboratorio informatico; il laboratorio biologico, ed infine; il laboratorio chimico (47,2 mq x 3).

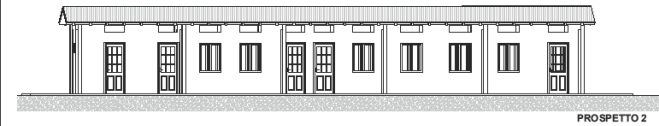
Per migliorare ed ottimizzare il ricircolo ed il ricambio dell'aria, sfruttando i moti naturali, sono state previste delle piccole prese d'aria sopra ad ogni finestra.

Il fabbricato è coperto da due tettoie che sporgono di 4 m dai muri perimetrali (dimensione del porticato) offrendo una valida copertura dagli agenti atmosferici. Un plus, sia estetico che funzionale,

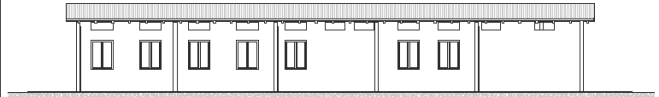
Lo scheletro strutturale utilizza un fitto sistema di capriate, travi e pilastri, tenendo in considerazione il complesso edilizio circostante

progetto nuova ambulatori

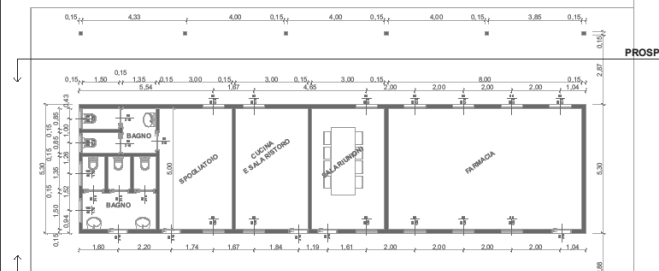




PROSPETTO 2



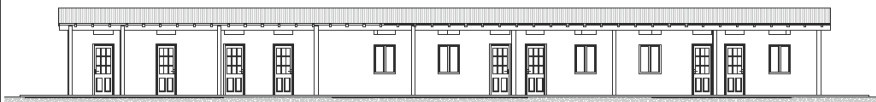
PROSPETTO 1



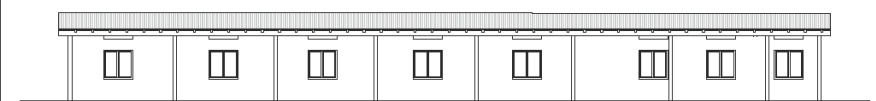
PROSPETTO 1



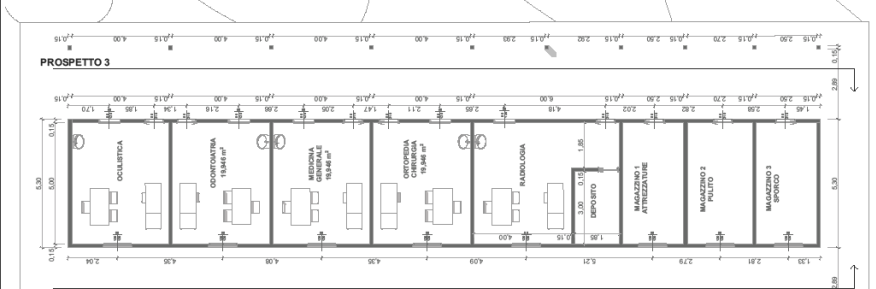
PROSPETTO 2



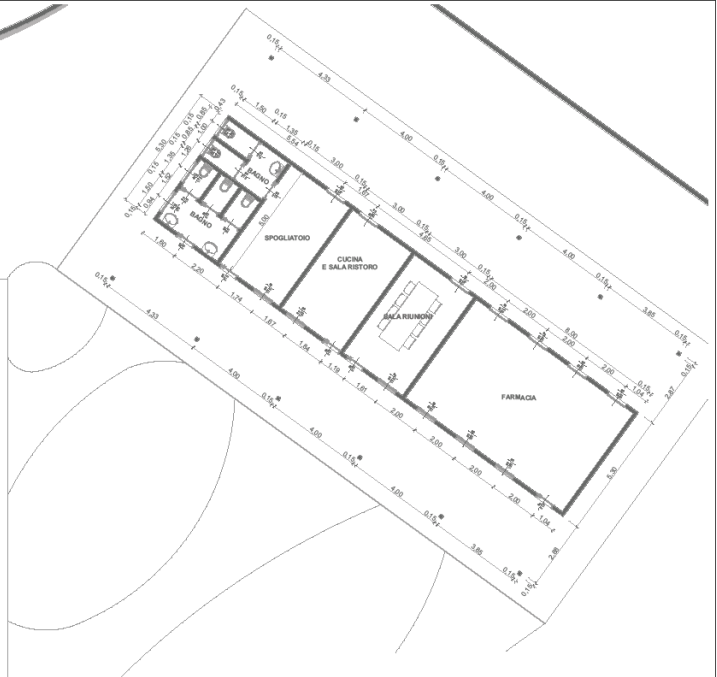
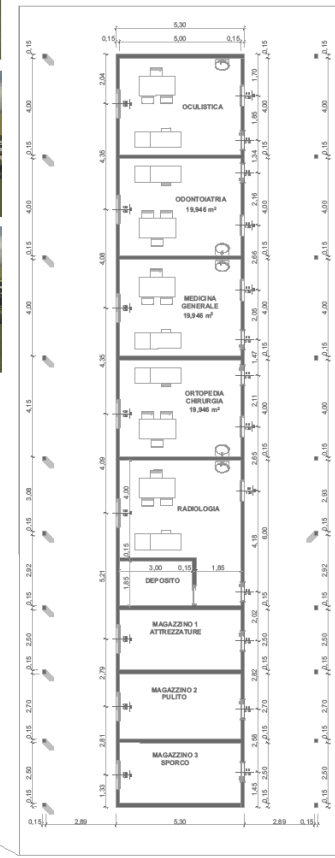
PROSPETTO 3



PROSPETTO 4



PROSPETTO 4



## Architetto Alberto Mezzana

Archidea s.r.l. - via Mazzini n.6A - 29030 Lograto (BS) - tel. 030.9973222 fax 030.6151423  
 sito www.studiomezzana.it e-mail alberto@studiomezzana.it e-mail segreteria@studiomezzana.it

TAVOLA  
**1**

Committente:  
 SFERA

Ubicazione intervento:  
 CONGO

Progetto:  
 Nuova struttura per ambulatori

Oggetto:  
 Progetto:  
 piante  
 prospetti  
 render

Data: luglio 2022      Scala: 1:100

variazioni disegno	descrizione:

PROGETTISTA ARCHITETTO ALBERTO MEZZANA	DIRETTORE LAVORI	COLLABORATORE DOTT.SSA BARBARA MANTEGARI	COMMITTENTE
--	------------------	--	-------------

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO, SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DI QUESTO STUDIO CHE NE DETIENE LA PROPRIETA.



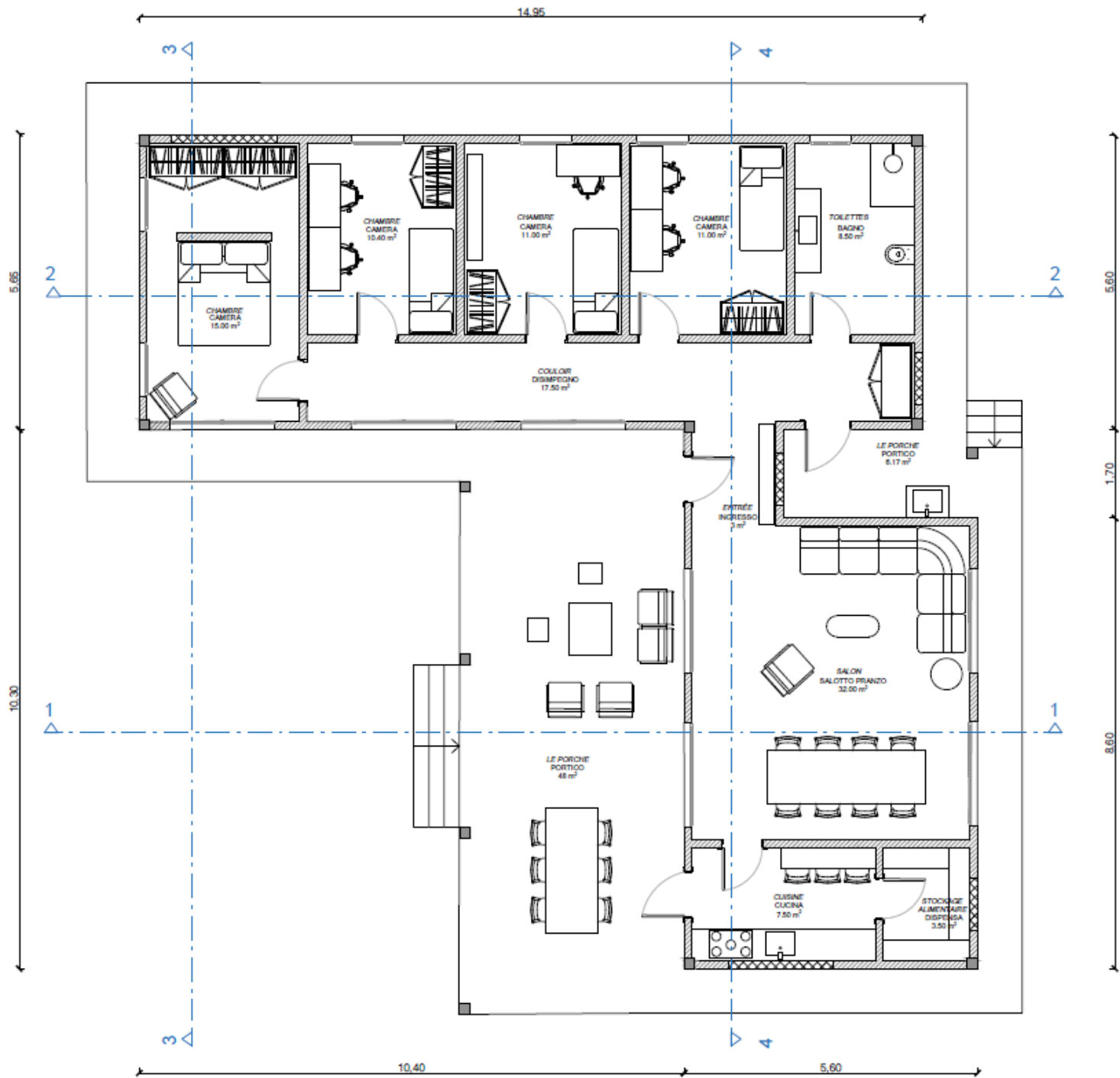


progetto nuova abitazione



Maison de Paix  
Chiuso temporaneamente



























FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE  
**realizzazione nuova scuola**

2 lotto scuola orientamento	\$50.000,00
<b>realizzazione scuola agraria</b>	<b>\$80.000,00</b>
<b>realizzazione ambulatori</b>	<b>\$70.000,00</b>
<b>realizzazione chiesa/locale polivalente</b>	<b>\$100.000,00</b>
Abitazione per famiglia	\$ 25.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>\$325.000,00</b>



spedizione pavimenti

ci vengono donati materiali che serviranno per la posa pavimenti nuovi fabbricati (stucchi, colla e pavimenti/rivestimenti), a Maison de Paix. Per complessivi Mq 1710

IL valore approssimativo delle colle e degli stucchi valore stimato è di circa 6.000 Euro (prezzo diretto dal produttore).  
7/8 Tonnellate di materiale N°6 Pallet (95X95X100)

IL valore indicativo della donazione pavimenti e rivestimenti di Unicom Starker sarebbe Euro 3.800 e quello della ditta Brotis di Medjugorje Euro 4.700, per un totale di Euro 8500 (prezzo diretto dal produttore 5 €/m<sup>2</sup>) valore reale commerciale a 15 €/m<sup>2</sup> (valore € 25.650)



## **PREVENTIVO AP LOGISTIC srl (Spedizione )**

**Container da 20 Piedi (Può contenere circa 28 ton di merce)**

Peso lordo 27 Ton

Tara 2,5 Ton

**Peso netto 24 Ton ( sono valori indicativi)**

- Da MARGEN SPA Maranello a KINSHASA ( manca il trasporto da Kinshasa a Kikwit)
- Merce: mattonelle
- GW 27 tons
- Trasporto Maranello/Genova **eur 900**
- formalità doganali export **eur 250**
- emissione bill of lading **eur 100**
- thc **eur 250**
- Nolo mare Genova/Matadi **eur 2850**
- emissio cargo Waiver **eur 180**
- Matadi/Kinshasa NON sdoganato USD 13600 (**Euro 12200**)
- assicurazione: **Euro 200** per un valore della merce di circa Euro 15000

Da MARGEN SPA 41052 Maranello/Kinshasa **Euro 16.930** +sdoganamento (valore?)